

**İLAN**  
**ÜSKÜP BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**

İdarenin:

- a) **Adresi** : Cevatpaşa Mahallesi Hükümet Caddesi No:1 Üsküp/KIRKLARELİ  
b) **Telefon** : 0288 273 11 22  
c) **Fax** : 0288 273 11 23  
d) **E-mail** : [destekhizmetleri@uskup.bel.tr](mailto:destekhizmetleri@uskup.bel.tr), [fenisleri@uskup.bel.tr](mailto:fenisleri@uskup.bel.tr)

İHALE TARİHİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	NİTELİK	ARSA ALANI (m <sup>2</sup> )	MUHAMMEN BEDEL (TL) Kdv İstisnadr.	GEÇİCİ TEMİNAT (TL) %3	İHALE SAATI
17.04.2026	Gündoğdu	338	42	Arsa	66,98	284.766,14	8.542,98	14:30
17.04.2026	Mehmetçavuş	204	5	Arsa	1.242,66	5.283.181,42	158.495,44	15:00

- 1- Mülkiyeti ÜSKÜP Belediye Başkanlığına ait 2 (iki) adet “Arsa” vasfındaki taşınmaz, Şartnamesi dâhilinde 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45’inci maddesine istinaden açık teklif usulü ile ihaleye konulmuştur.
- 2- Belediyemiz tarafından satışa çıkarılan taşınmazların muhammen satış bedelleri, geçici teminat miktarları ve ihale saatleri yukarıdaki tabloda yer almaktadır.
- 3- Arsa Satış İhaleleri yukarıda ki tabloda belirtilen gün ve saatte Üsküp Belediye Başkanlığı İdari Bina 2. Kat Toplantı salonunda İhale Komisyonu Üsküp Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

**Teklif ve Başvuru Dosyasında Aranacak Belgeler;**

- a) Yerleşim yeri belgesi. (e-devlet)
  - b) Nüfus Cüzdanı Fotokopisi veya Nüfus kayıt örneği (e-devlet)
  - c) Geçici teminat mektubu (en az 18/05/2026 kadar geçerli) veya Nakit ödenmesi halinde ödeme belgesi. (Üsküp Belediye Veznesi Tahsilat Makbuz / Banka Dekontu) Kredi kartı ile Post’tan Geçici teminat ödenmesi halinde, İlgili Bankadan Belediye hesaplarına aktarıldığında iade edilecektir.
  - d) Şirketlerde, Yetki belgesi, İmza sirküleri, Vergi levhası, Faaliyet Durum Belgesi ve Şirketin ana sözleşmesi.
  - e) Üsküp Belediye Başkanlığına borcu bulunan, İhalelere katılmaktan yasaklı olan özel veya tüzel kişiler ihaleye katılamazlar. İhaleye katılmak isteyen İsteklilerin, Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü’nden alacağı “**Borcu Yoktur**” yazısı.
  - f) Taşınmazlara ait “Arsa yerinin satış şartnamesinin” her sayfası ayrı ayrı ihaleye girecek olan istekli tarafından görülmesi, okunması ve imzalanması zorunludur. Şartname Destek hizmetleri Servisinden temin edilebilir.
  - g) Özel kişiler adına vekâleten ihaleye gireceklerden noter tasdikli vekâletname ile imza beyannamesi.
  - h) İsteklilerin varsa Banka Hesap numarası yoksa IBAN Numarası (Geçici teminat iadesi için) bildirilmelidir. Geçici Teminat iadesi Banka üzerinde yapılacaktır.
  - i) İletişim bilgi formu. (Evrak teslimi esnasında doldurulacak)
- 4- İhaleye katılacaklar ihale günü ihale saatinden en az 30 dakika önce Üsküp Belediyesi Destek Hizmetleri Servisine ihale evraklarını teslim ederek ihale saatinde hazır olacaklardır.
  - 5- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu 29. Maddesi gereğince İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan olunur.01/04/2026

