

T.C.
ÜSKÜP BELEDİYESİ

Tarih:/...../.....
Sayı:

Adı Soyadı ÜSKÜP BELEDİYE BAŞKANLIĞI

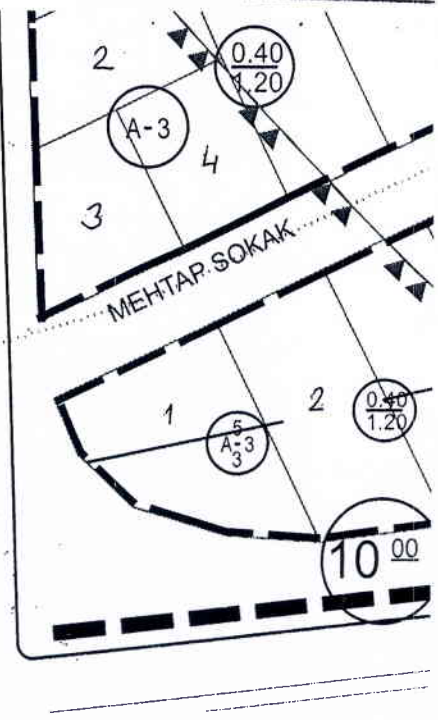
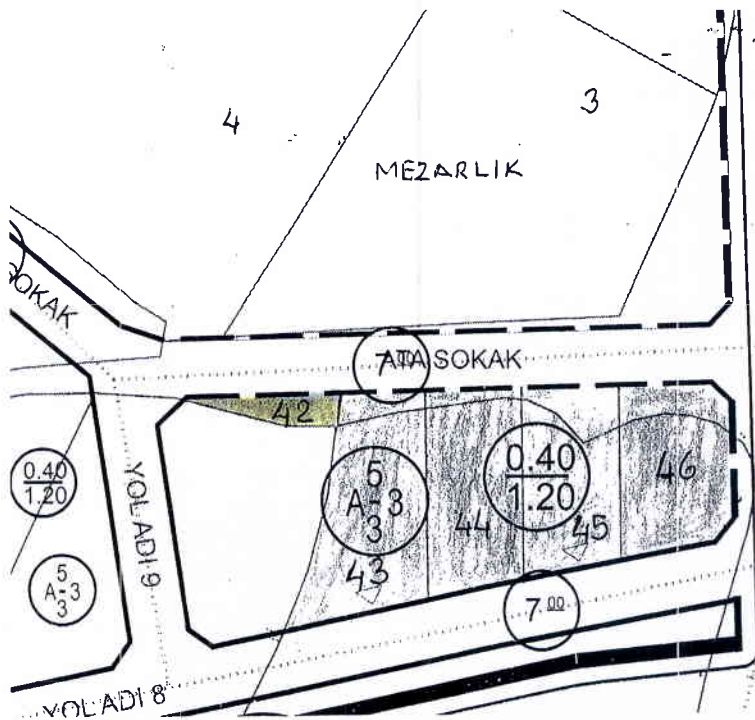
Adres ÜSKÜP / KIRKLARELİ



26.1.6.2025. tarihli dilekçenize karşılıktır.

1	Yerleşik Konut Alanı	8	İmalathane Tesis Alanı
2	Gelişme Konut Alanı	9	Park Alanı
3	Ticaret Alanı	10	Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı
4	Ticaret-Konut Alanı	11	Teknik Altyapı Alanı
5	Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı	12	Sit bölgesi içindedir.
6	Küçük Sanayi Alanı	13	Tarımsal niteliği korunacak alandır.
7	Sanayi Tesis Alanı	14	Tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmez.

"Bu imar durumu 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliğe göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnız proje tanzim edilebilir. İnşaat yapılamaz. İmar planında herhangi bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez. İş bu imar durumu bir yıl için geçerlidir. İmar durumu Üsküp pafta, ada, parsel için verilmiştir."



Açıklamalar:
İmar Durumu "BİLGİ" için verilmiştir.

Bina yüksekliği	9.50	İnşaat nizamı/Kat Adedi	AYRIK / 3 KAT
Bina derinliği	-	TAKS	0.40
Ön bahçe mesafesi	5.00	KAKS	1.20
Komşu bahçe mesafesi	3.00	EMSAL	-
Arka bahçe mesafesi	3.00	Mer'i İmar planı	ÜSKÜP (KIRKLARELİ) BELEDİYE BAŞKANLIĞI İLAVE VE REVİZYON İMAR PLANI
Bulunduğu İlçe	Merkez	Ölçeği	1/1000
Belde	Üsküp	Tasdik Tarihi/No	02.12.2016/29
Mevkii	-	Kanal Kotu	-
Tapununun	Pafta	Ada	Parsel
E18C04A4A	338	42	66.98 m2
Düzenleyen		43	411.50 m2
		44	348.21 m2
		45	321.19 m2
		46	338.29 m2

Onay
23.1.6.2025